

59 * 1155
на 1.2

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях
от 20 июня 2005г. № 21/ЗКС-000057**

Санкт-Петербург

26 апреля 2007г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Фрунзенского района Санкт-Петербурга Силантьева Николая Викторовича, действующего на основании доверенности № 9701-42 от 29.12.2006, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Саопик", зарегистрированное распоряжением ТУ Фрунзенского административного района от 09.10.98 № 1044-р, внесено в ЕГРЮЛ Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга 13.03.2003 за ОГРН 1037835036360, ИНН 7816032105, именуемое в дальнейшем "Арендатор", адрес (место нахождения): 192241, г.Санкт-Петербург, Пражская улица, д. 37, к. 3, в лице директора Спирина Олега Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2007 № 397, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 20.06.2005 № 21/ЗКС-000057 (далее - Договор) о следующем.

1. В пункте 5.2.2 Договора установить обязательство Арендатора завершить строительство Результата инвестирования в срок до 30 июня 2009 года.

2. Изложить пункт 3.4 Договора в следующей редакции:

"3.4. Величина квартальной арендной платы за земельный участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) , составляет до фактического завершения строительства Результата инвестирования: 968.531 (девятьсот шестьдесят восемь целых и пятьсот тридцать одна тысячная)У.Е.

При этом стоимость аренды 1 кв.м в год составляет 0.724 У.Е.

С момента приемки законченного строительством Результата инвестирования либо его части Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за Участок в одностороннем порядке с учетом функционального назначения Результата инвестирования. Арендная плата может быть пересчитана на основании ведомости по функциональному использованию Участка".

Условия настоящего пункта Соглашения распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 18 февраля 2007г..

3. Изложить пункт 6.2 Договора в следующей редакции:

"6.2. Перечисление денежных средств, указанных в п.п.4.2, 4.4, 6.1, 7.2.27.1, 9.2, 9.4 Договора, осуществляется на

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации: 83011108042020200120;

Код ОКАТО: 40296565000".

4. Изменения, вносимые в Договор настоящим Соглашением, являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

5. Во всем остальном, что не урегулировано и не противоречит настоящему Соглашению, Стороны руководствуются Договором.

Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
ИНН 7832000076

Адрес: 192241, г.Санкт-Петербург, Пражская улица, д. 46, ком. 407

≈

101

Тел. 576-85-07, 576-85-14 Факс. 708-81-22

Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью "Саопик", зарегистрировано
распоряжением ТУ Фрунзенского административного района от 09.10.98 № 1044-р, внесено в
ЕГРЮЛ Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по
Фрунзенскому району Санкт-Петербурга 13.03.2003 за ОГРН 1037835036360

ИНН 7816032105

Юридический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Пращская улица, д. 37, к. 3

Фактический адрес: 192236; г. Санкт-Петербург, Софийская улица, д. 8, к. 2

р/с № 40702810855100144495

к/с № 30101810500000000653

БИК: 044030653

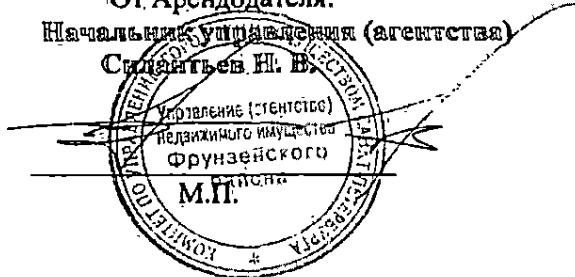
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Фрунзенское отделение №2006

тел. 101 95 02, 8(905) 206-74-75, 269-95-13

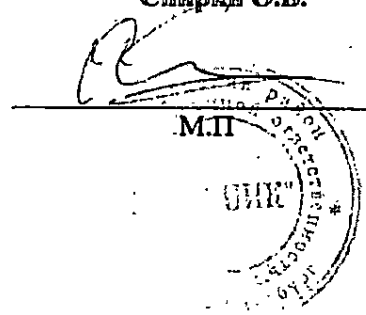
факс. 101-95-00

Подписи сторон:

От Арендодателя:
Начальник Управления (агентства)
Сидягтьев Н. В.



От Арендатора:
Директор
Спирин О.В.



102

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения от 26.04.2007 г.

Дата регистрации « 15 » июня 2007 года

Номер регистрации 78-78-01/0382/2007-146

Регистратор

(Подпись)

(ф.и.о.)



Талызина Е.В. Смирнов С.В.

80158

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях

№ 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г.

по адресу: г.Санкт-Петербург, Карпатская улица, уч. 1, (бывшее дома 14, корпус 1, литера А по Карпатской улице), кадастровый № 78:7470:24

06 июня 2008г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Фрунзенского района Силантьева Николая Викторовича, действующего на основании доверенности № 32199-42 от 29.12.2007 с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Саопик", именуемое в дальнейшем "Арендатор", зарегистрированное распоряжением ТУ Фрунзенского административного района от 09.10.98 № 1044-р, внесено в ЕГРЮЛ Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга 13.03.2003 за ОГРН 1037835036360, ИНН 7816032105, (юридический адрес: 192241, г.Санкт-Петербург, Пражская улица, д. 37, к. 3), действующее на основании устава в лице директора Спирина Олега Викторовича, с другой стороны (далее Стороны), на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2008 №487 (вступило в силу с 30.05.2008) заключили настоящее Соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г. следующих изменений

1. В пункте 1.2 Договора и далее по тексту слова "рыбоперерабатывающее предприятие" заменить на "комплекс промышленного рыбоводства" в соответствующих падежах.

2. В пункте 4.2 Договора установить, что сумма денежных средств, подлежащих перечислению Арендатором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры, составляет 6218573 руб..

3. В пункте 6.1 Договора установить, что Арендатор обязан перечислить в бюджет Санкт-Петербурга денежные средства на развитие городской инфраструктуры в сумме, указанной в пункте 4.2 Договора, не позднее двух недель до начала работы приемочной комиссии без начисления процентов.

Приложение - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2008 №487

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г.

Адреса Сторон:

Арендодатель
Управление (агентство) недвижимого имущества Фрунзенского района
ИНН 7832000076
Адрес: 192283, г.Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, д. 25, к. 2
Тел.576-85-07 Факс.576-85-07

Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью "Саопик", ИНН 7816032105,
Юридический адрес: 192241, г.Санкт-Петербург, Пражская улица, д. 37, к. 3
р/с № 40702810855100144495, к/с № 30101810500000000653, БИК: 044030653, в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК СБЕРБАНКА РФ Фрунзенское отделение №2006
Тел.3826973

Подписи сторон:

От Арендодателя: *
Начальник управления (агентства)
Силантьев Николай Викторович



От Арендатора:



1044

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения от 06.06.2008 к договору
аренды

Дата регистрации « 06 » августа 2008 года

Номер регистрации 78/78-01/0449/2008-549

Регистратор Григорьева Н.В.

(Подпись)

(ф.и.о.)

Толуца



Страница 0/3

02.09.2008



В настоящий документ вложен лист

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях
№ 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г.

16 июня 2009г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Фрунзенского района Силантьева Николая Викторовича, действующего на основании доверенности № 10808-42 от 04.05.2009 с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Саопик", именуемое в дальнейшем "Арендатор", действующее на основании устава в лице директора Спирина Олега Викторовича, с другой стороны (далее Стороны), на основании распоряжения Комитета по строительству от 21.05.2009 №132 пришли к обоюдному соглашению внести в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г. (далее – Договор) по адресу г.Санкт-Петербург, Карпатская улица, уч. 1, (южнее дома 14, корпус 1, литера А по Карпатской улице), кадастровый номер № 78:7470:24, следующие изменения:

1. Срок действия Договора устанавливается по 30 сентября 2010г.

2. В пункте 5.2.2 Договора установить обязательство Арендатора сдать в эксплуатацию Результат инвестирования в срок до 30 сентября 2010г.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Приложение: распоряжение Комитета по строительству от 21.05.2009 № 132.

Адреса Сторон:

Арендодатель

Управление (агентство) недвижимого имущества Фрунзенского района
ИНН 7832000076
Адрес: 192283, г.Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, д. 25, к. 2
Тел. 576-85-07, Факс.366-97-40

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью "Саопик"
ИНН 7816032105, Зарегистрировано распоряжением ТУ Фрунзенского административного района от 09.10.98 № 1044-р, внесено в ЕГРЮЛ Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга 13.03.2003 за ОГРН 1037835036360,
Адрес: 192241, г.Санкт-Петербург, Пражская улица, д. 37, к. 3
р/с № 40702810855100144495
к/с № 30101810500000000653
БИК: 044030653
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Фрунзенское отделение №2006
Тел./факс 3826973

Подписи сторон:

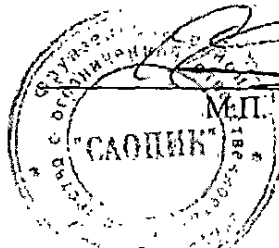
От Арендодателя:

Начальник управления (агентства)



От Арендатора:

Директор
Спирин О.В.



106

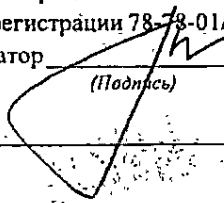
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ


Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения от 16.06.2009 к договору
аренды

Дата регистрации « 01 » июля 2009 года

Номер регистрации 78-78-01/0364/2009-521

Регистратор  Мягкоступова С. Н.
(Подпись) (ф.и.о.)


В
направлен
документ
лист

Получил один экземпляр



Смирнов О.Б.

23.07.09



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ**

Управление (агентство) недвижимого
имущества Фрунзенского района

192283, г. Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, д.
25, к. 2

Тел.: 576-85-07 Факс: 366-97-40

E-mail: in@commim.spb.ru; kugi@gov.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076 / КПП 783401001

14.12.09 № 2674-21

На № _____ от _____

Руководителю
Общество с ограниченной ответственностью "Саопик"
Адрес: Пражская улица, д. 37, к. 3, СПб, 192241
Софийская улица, д. 8, к. 2, СПб, 192236

**Уведомление об изменении арендной платы за земельный участок
к Договору № 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г.**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.12.2007 № 608-119 «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга» и на основании Договора уведомляю Вас, что:

1. Арендная плата за пользование Участком: г. Санкт-Петербург, Карпатская улица, уч. 1, (южнее дома 14, корпус 1, литера А по Карпатской улице), площадью 5351 кв.м., кадастровый номер № 78:7470:24 устанавливается в рублях и в период с 01.01.2010 по 31.12.2012 ежеквартально уплачивается по следующему графику:

Оплачиваемый период	Квартальная арендная плата, руб.	Код ОКАТО, который необходимо указывать в платежном документе
01/01/2010 - 31/03/2010	36482.95	40296565000
01/04/2010 - 30/06/2010	37270.37	40296565000
01/07/2010 - 30/09/2010	38048.43	40296565000
01/10/2010 - 31/12/2010	84246.98	40296565000
01/01/2011 - 31/03/2011	135216.14	40296565000
01/04/2011 - 30/06/2011	182848.79	40296565000
01/07/2011 - 30/09/2011	230481.43	40296565000
01/10/2011 - 31/12/2011	278114.08	40296565000
01/01/2012 - 31/03/2012	341258.47	40296565000
01/04/2012 - 30/06/2012	391159.34	40296565000
01/07/2012 - 30/09/2012	441060.20	40296565000

108

01/10/2012 - 31/12/2012	490961.07	40296565000
с 01/01/2013	513277.48	40296565000

2. Арендная плата подлежит уплате в соответствии с приведенным графиком до момента изменения функционального использования (либо площади функционального использования) Участка. После изменения функционального использования (либо площади функционального использования) Участка арендная плата определяется в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Арендная плата подлежит уплате в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» в случае заключения Договора на новый срок.

3. С 01.01.2013 размер подлежащей ежеквартальному (ежемесячному) внесению арендной платы определяется Арендатором самостоятельно в соответствии с расчетом арендной платы, осуществленном Арендодателем, и с учетом коэффициента динамики рынка недвижимости, применяемого при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по отношению к ставке арендной платы, установленной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Значения коэффициента динамики рынка недвижимости (Кд), применяемого при определении арендной платы за земельные участки в период с 2010 по 2013 годы включительно, установлены пунктом 5 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Начальник управления (агентства) недвижимого имущества Фрунзенского района Санкт-Петербурга

 Сидантьев Н.В.

Исполнитель
Гаврилов С.В. т.576-85-08

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях
№ 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г.

18 ноября 2010г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице заместителя начальника управления (агентства) недвижимого имущества Фрунзенского района Гаврилова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности № 1066-42 от 22.01.2010 с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Саопик", именуемое в дальнейшем "Арендатор", действующее на основании устава в лице директора Спирина Олега Викторовича, с другой стороны (далее Стороны), на основании распоряжения Комитета по строительству от 17.09.2010 № 222. пришли к обоюдному соглашению внести в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г. (далее – Договор) по адресу г. Санкт-Петербург, Карпатская улица, уч. 1, (южнее дома 14, корпус 1, литера А по Карпатской улице), кадастровый номер № 78:7470:24, следующие изменения:

1. Срок действия Договора устанавливается по 30 сентября 2011г.
2. Установить обязательство Арендатора завершить строительство Результата инвестирования в срок до 30 сентября 2011г.
3. Установить, что с 01.01.2010 квартальная арендная плата определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящему соглашению.

С момента ввода Результата инвестирования в эксплуатацию Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за Участок в одностороннем порядке с учетом функционального назначения Результата инвестирования. Арендная плата может быть пересчитана на основании Ведомости инвентаризации по функциональному использованию Участка

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г.

Приложение:

1. Распоряжение Комитета по строительству от 17.09.2010 № 222.
2. Порядок определения арендной платы.

Адреса Сторон:

Арендодатель

Управление (агентство) недвижимого имущества Фрунзенского района
ИНН 7832000076
Адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, д. 25, к. 2
Тел. 576-85-07
Факс. 366-97-40

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью "Саопик"
ИНН 7816032105, Зарегистрировано распоряжением ТУ Фрунзенского административного района от 09.10.98 № 1044-р, внесено в ЕГРЮЛ Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга 13.03.2003 за ОГРН

110

1037835036360,

Адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Пращская улица, д. 37, к. 3

р/с № 40702810855100144495

к/с № 30101810500000000653

БИК: 044030653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СВЕРБАНКА РФ Фрунзенское отделение №2006

Тел.3826973

Подписи сторон:

От Арендодателя:

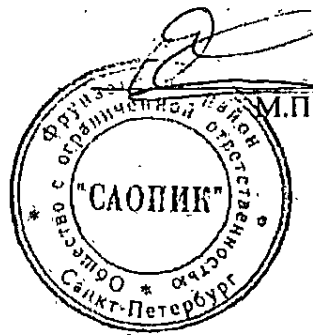
Заместитель начальника управления (агентства)

Гаврилов С. В.

От Арендатора:

Директор

Спирин О.В.



Приложение 2 к дополнительному соглашению от 18.11.2010

Порядок определения арендной платы за земельный участок к Договору № 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.12.2007 № 608-119 «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» и на основании Договора:

1. Арендная плата за пользование Участком: г.Санкт-Петербург, Карпатская улица, уч. 1, (южнее дома 14, корпус 1, литера А по Карпатской улице), площадью 5351 кв.м., кадастровый номер № 78:7470:24 устанавливается в рублях и в период с 01.01.2010 по 31.12.2012 ежеквартально уплачивается по следующему графику:

Оплачиваемый период	Квартальная арендная плата, руб.	Код ОКАТО, который необходимо указывать в платежном документе
01/01/2010 - 31/03/2010	36482.95	40296565000
01/04/2010 - 30/06/2010	37270.37	40296565000
01/07/2010 - 30/09/2010	38048.43	40296565000
01/10/2010 - 31/12/2010	38826.51	40296565000
01/01/2011 - 31/03/2011	41182.81	40296565000
01/04/2011 - 30/06/2011	41991.69	40296565000
01/07/2011 - 30/09/2011	42800.56	40296565000
01/10/2011 - 31/12/2011	43619.18	40296565000
01/01/2012 - 31/03/2012	46543.67	40296565000
01/04/2012 - 30/06/2012	47391.07	40296565000
01/07/2012 - 30/09/2012	48248.67	40296565000
01/10/2012 - 31/12/2012	49096.06	40296565000
с 01/01/2013	51327.70	40296565000

2. Арендная плата подлежит уплате в соответствии с приведенным графиком до момента изменения функционального использования (либо площади функционального использования) Участка. После изменения функционального использования (либо площади функционального использования) Участка арендная плата определяется в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Арендная плата подлежит уплате в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» в случае заключения Договора на новый срок.

3. С 01.01.2013 размер подлежащей ежеквартальному (ежемесячному) внесению арендной платы определяется Арендатором самостоятельно в соответствии с расчетом арендной платы, осуществленном Арендодателем, и с учетом коэффициента динамики рынка недвижимости, применяемого при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по отношению к ставке арендной платы, установленной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Значения коэффициента динамики рынка недвижимости (Кд), применяемого при определении арендной платы за земельные участки в период с 2010 по 2013 годы включительно, установлены пунктом 5 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Подпись Арендатора, печать

112



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения от 18.11.2010г.

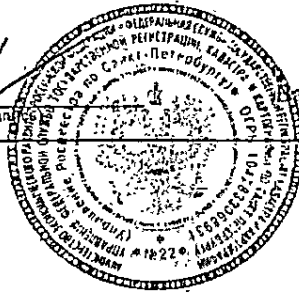
Дата регистрации «03» декабря 2010 года

Номер регистрации 78-78-36/041/2010-414

Регистратор _____

[Handwritten signature]

Ласина И.В.
(ф.и.о.)



настоище
документе

Томасова О.Е. Енисейск О.В.
29.12.2010г.

Приложение 2 к дополнительному соглашению от 18.11.2010

Порядок определения арендной платы за земельный участок к Договору № 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.12.2007 № 608-119 «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» и на основании Договора:

1. Арендная плата за пользование Участком: г. Санкт-Петербург, Карпатская улица, уч. 1, (южнее дома 14, корпус 1, литера А по Карпатской улице), площадью 5351 кв.м., кадастровый номер № 78:7470:24 устанавливается в рублях и в период с 01.01.2010 по 31.12.2012, ежеквартально уплачивается по следующему графику:

Оплачиваемый период	Квартальная арендная плата, руб.	Код ОКАТО, который необходимо указывать в платежном документе
01/01/2010 - 31/03/2010	36482.95	40296565000
01/04/2010 - 30/06/2010	37270.37	40296565000
01/07/2010 - 30/09/2010	38048.43	40296565000
01/10/2010 - 31/12/2010	38826.51	40296565000
01/01/2011 - 31/03/2011	41182.81	40296565000
01/04/2011 - 30/06/2011	41991.69	40296565000
01/07/2011 - 30/09/2011	42800.56	40296565000
01/10/2011 - 31/12/2011	43619.18	40296565000
01/01/2012 - 31/03/2012	46543.67	40296565000
01/04/2012 - 30/06/2012	47391.07	40296565000
01/07/2012 - 30/09/2012	48248.67	40296565000
01/10/2012 - 31/12/2012	49096.06	40296565000
с 01/01/2013	51327.70	40296565000

2. Арендная плата подлежит уплате в соответствии с приведенным графиком до момента изменения функционального использования (либо площади функционального использования) Участка. После изменения функционального использования (либо площади функционального использования) Участка арендная плата определяется в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Арендная плата подлежит уплате в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» в случае заключения Договора на новый срок.

3. С 01.01.2013 размер подлежащей ежеквартальному (ежемесячному) внесению арендной платы определяется Арендатором самостоятельно в соответствии с расчетом арендной платы, осуществленным Арендодателем, и с учетом коэффициента динамики рынка недвижимости, применяемого при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по отношению к ставке арендной платы, установленной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Значения коэффициента динамики рынка недвижимости (Кд), применяемого при определении арендной платы за земельные участки в период с 2010 по 2013 годы включительно, установлены пунктом 5 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Подпись Арендатора, печать

114



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78

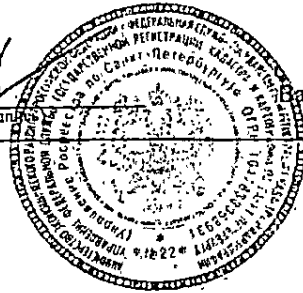
Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения от 18.11.2010г.

Дата регистрации «03» декабря 2010 года

Номер регистрации 78-78-36/041/2010-414

Регистратор _____

Васина И.В.
(ф.и.о.)



настоящий документ

Томасова О.В. Енисейск О.В.
29.12.2010г.

115

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях
№ 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г.

30 августа 2011г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице заместителя начальника управления (агентства) недвижимого имущества Фрунзенского района Гаврилова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности № 17125-42 от 06.07.2011 с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Саопик", именуемое в дальнейшем "Арендатор", действующее на основании устава в лице директора Спирина Олега Викторовича, с другой стороны (далее Стороны), на основании распоряжения Комитета по строительству от 22.08.2011 № 240 (вступило в силу 30.08.2011) пришли к обоюдному соглашению внести в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г. (далее – Договор) по адресу г.Санкт-Петербург, Карпатская улица, уч. 1, (южнее дома 14, корпус 1, литера А по Карпатской улице), кадастровый номер № 78:7470:24, следующие изменения:

1.Срок действия Договора устанавливается по 31 декабря 2012г.

2.В пункте 5.2.2 Договора установить обязательство Арендатора завершить строительство Результата инвестирования в срок до 31 декабря 2012г.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г.

Приложение: распоряжение Комитета по строительству от 22.08.2011 № 240.

Реквизиты Сторон:

Арендодатель

Комитет по управлению городским имуществом
Управление (агентство) недвижимого имущества Фрунзенского района
ИНН 7832000076
Адрес: 192283, г.Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, д. 25, к. 2
Тел. 576-85-07, Факс.366-97-40

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью "Саопик"
ИНН 7816032105, зарегистрировано распоряжением ТУ Фрунзенского административного района от 09.10.98 № 1044-р, внесено в ЕГРЮЛ Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга 13.03.2003 за ОГРН 1037835036360,

Адрес: 192241, г.Санкт-Петербург, Пражская улица, д. 37, к. 3

р/с № 40702810855100144495

к/с № 30101810500000000653

БИК: 044030653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Фрунзенское отделение №2006

Тел./ факс 3826973

Подписи сторон:

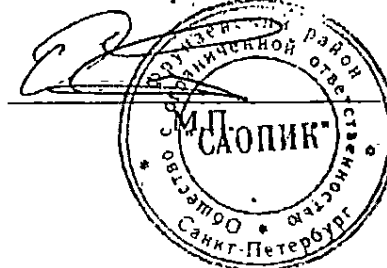
От Арендодателя:
Заместитель начальника управления (агентства)

Гаврилов С. В.


М.П.

От Арендатора:
Директор

Спирин О.В.



116

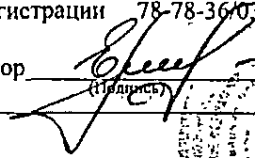
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

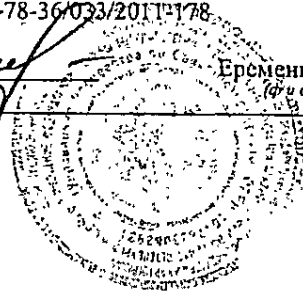
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения от 30.08.2011г.
к договору аренды

Дата регистрации «16» сентября 2011 года


Номер регистрации 78-78-36/033/2011-178

Регистратор  Еременко О.С.
(Инициалы) (Ф.И.О.)



в
настоящем
документе
5 лист

Получена опись из земель

 27.09.11

(Сиренко О.В.)

Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях
№ 21/ЗКС-000057 от 20 июня 2005г.
"Об уступке прав и переводе долга"

22 февраля 2012г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Фрунзенского района Петровой Маргариты Владимировны, действующей на основании доверенности № 35716-42 от 28.12.2011, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Саопик", зарегистрировано распоряжением территориального управления Фрунзенского административного района от 09.10.98 № 1044-р, внесено в ЕГРЮЛ Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга 13.03.2003 за ОГРН 1037835036360, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Спирина Олега Викторовича, действующего на основании устава и Общество с ограниченной ответственностью "Баркас", зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 31.10.2008 г. за ОГРН 1089848030799, именуемое в дальнейшем "Правопреемник", в лице директора Спирина Игоря Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24.01.2012 № 31 заключили настоящее Дополнительное соглашение о внесении следующих изменений в Договор аренды.

1. Арендатор - Общество с ограниченной ответственностью "Саопик" уступает свои права и обязанности по Договору в полном объеме, а Правопреемник - Общество с ограниченной ответственностью "Баркас" принимает указанные права и обязанности по Договору (включая имеющуюся задолженность по арендной плате и неустойке).

2. Наименование арендатора в преамбуле Договора читать в следующей редакции:
"Общество с ограниченной ответственностью "Баркас", зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 31.10.2008 г. за ОГРН 1089848030799, в лице директора Спирина Игоря Викторовича, действующего на основании устава."

3. Правопреемник обязан обеспечить решение за счет собственных средств всех имущественно-правовых вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

4. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, каждое из которых имеет одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью Договора аренды № 21/ЗКС-000057 от 20.06.2005 и вступает в силу с даты государственной регистрации.

Реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Управление (агентство) недвижимого имущества Фрунзенского района
Адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, д. 25, к. 2
ИНН 7832000076
Телефон: 576-85-07
Факс: 366-97-40

118

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Саопик"

Адрес: 192241, г.Санкт-Петербург, Пражская улица, д. 37, к. 3

ИНН 7816032105

р/с № 40702810855100144495

к/с № 30101810500000000653

БИК: 044030653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Фрунзенское отделение №2006

телефон/факс: 382-68-73

Правопреемник:

Общество с ограниченной ответственностью "Баркас"

Адрес: 192241, г.Санкт-Петербург, Пражская улица, д. 37, к. 3

ИНН 7816453819

р/с № 40702810609020000043

к/с № 30101810700000000770

БИК: 044030770

в ОАО «РОСГОССТРАХ Банк» Санкт-Петербургский филиал

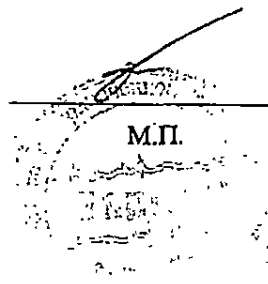
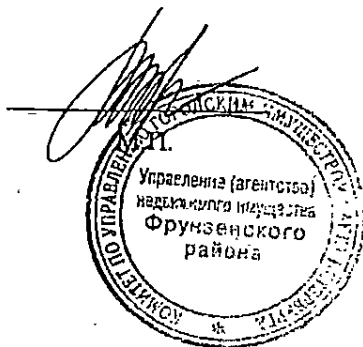
Телефон: 218-24-81

Подписи Сторон:

От Арендодателя
Начальник управления (агентства)
Петрова М. В.

От Правопреемника
Директор
Спирин И.В.

От Арендатора
Директор
Спирин О.В.



Юрист Волков А.М.

Исполнитель Гусева Н.В. 5768511



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ окуд24.01.2012№ 31

О внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.05.2005 № 637, от 10.04.2007 № 397,
от 29.04.2008 № 487

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Саопик» (далее – ООО «Саопик») и общества с ограниченной ответственностью «Баркас» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в инвестиционные условия, установленные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.05.2005 № 637 «О проектировании и строительстве комплекса промышленного рыболовства по адресу: Фрунзенский район, Карпатская ул., участок 1 (южнее дома № 14, корп.1, литера А, по Карпатской ул.)», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2007 № 397 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.05.2005 № 637» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2008 № 487 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.05.2005 № 637», в соответствии с настоящим постановлением.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 20.06.2005 № 21/ЭК-000057 (далее – Договор) в соответствии с постановлением.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.05.2005 № 637 «О проектировании и строительстве комплекса промышленного рыболовства по адресу: Фрунзенский район, Карпатская ул., участок 1 (южнее дома № 14, корп.1, литера А, по Карпатской ул.)» следующие изменения:

3.1. В пункте 1 постановления и пункте 1 приложения к постановлению слова «общество с ограниченной ответственностью «Саопик» в соответствующих падежах заменить словами «общество с ограниченной ответственностью «Баркас» в соответствующих падежах.

226009/2011-8834(3)

2

3.2. Дополнить приложение к постановлению пунктом 1-1 следующего содержания:
«1-1. Решение Инвестором за счет собственных средств всех имущественно-правовых вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта».

4. Внести изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2007 № 397 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.05.2005 № 637», заменив в преамбуле постановления слова «общества с ограниченной ответственностью «Саопик» словами «общества с ограниченной ответственностью «Баркас».

5. Внести изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2008 № 487 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.05.2005 № 637», заменив в преамбуле постановления слова «общества с ограниченной ответственностью «Саопик» словами «общества с ограниченной ответственностью «Баркас».

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М.

Губернатор
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

Г.С.Полтавченко

121


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.04.2026г.			
Кадастровый номер:	78:13:0007470:1741		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007470		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Карпатская улица, участок 1, (южнее дом 14, корпус 1 литера А по Карпатской улице)		
Площадь, м2:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	85		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	1457.8	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	6.3. Сооружения рыбозащитные		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007470:24		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Науменко Алексей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАРКАС", 7816453819		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.04.2026г.			
Кадастровый номер:	78:13:0007470:1741		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАРКАС", ИНН: 7816453819, ОГРН: 1089848030799
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007470:1741-78/011/2026-1 21.04.2026 20:32:10
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на строительство, № 78-16604.3с-2006, выдан 09.10.2014 Договор аренды земельного участка, № 21/ЗКС-000057, выдан 20.06.2005 Дополнительное соглашение от 22.02.2012г. к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях, № 21/ЗКС-000057, выдан 20.07.2005 Дополнительное соглашение, № 21/ЗКС-000057, выдан 20.06.2005
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

123

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

21.04.2026г.	
Кадастровый номер:	78:13:0007470:1741

10	Права притязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	---	-------------

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

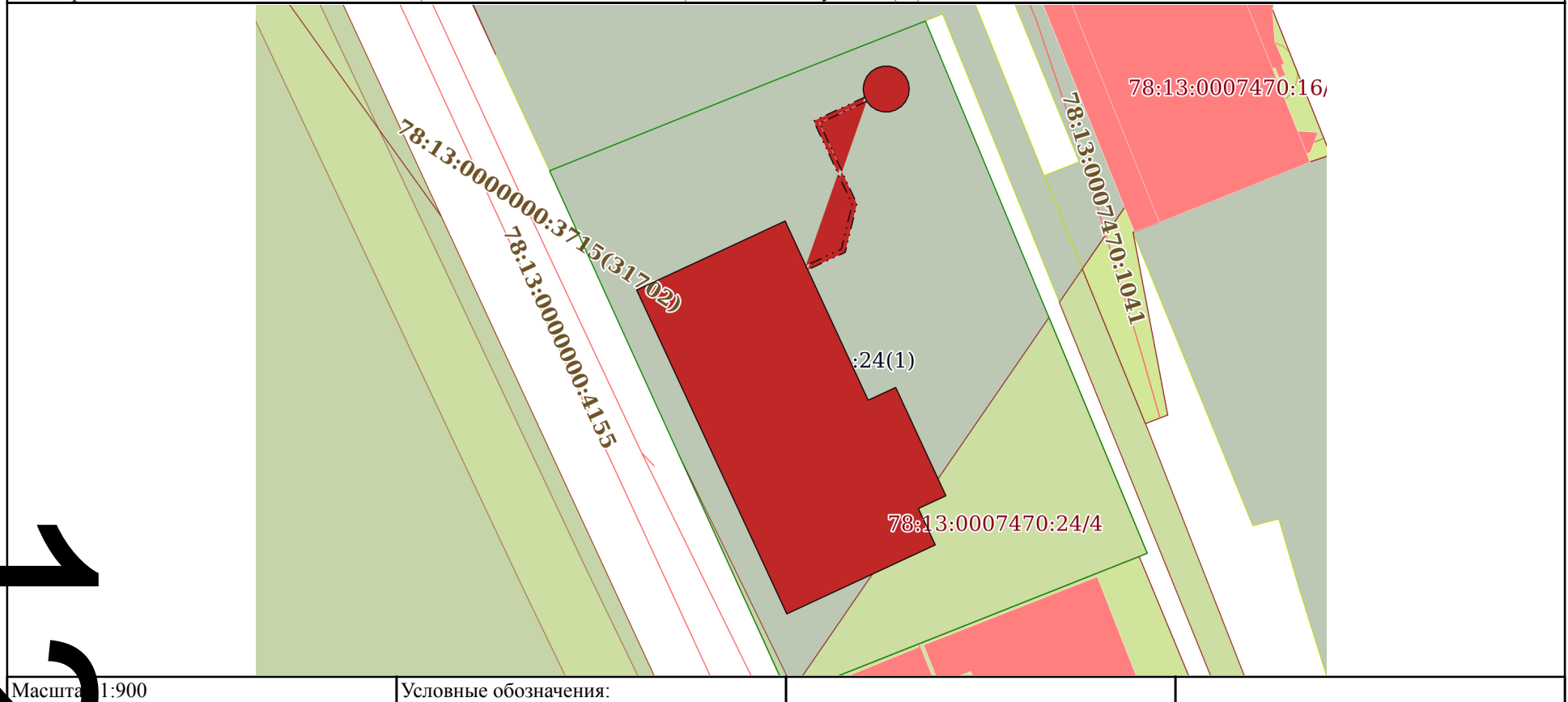
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.04.2026г.			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1741	


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

125

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Баркас"

г. Санкт-Петербург, улица Пражская, дом 37, корпус 3

barkas.riba@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **09.10.2014 г.**

№ **78-16604.3с-2006**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс промышленного рыбоводства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФГБУ «Северо-западное региональное отделение Российской академии архитектуры и строительных наук»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№6-1-1-0394-14 от 18.06.2014

126

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:7470:24
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:7470
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78175000-3797 от 24.10.2008
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ОАО "Гипрорыбфлот", Шифр: 41146, 2013 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	1 852,0	Площадь участка (кв. м): 5 351
	Объем (куб. м):	10 679,75	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1, 3	Высота (м): 10,95
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 457,8	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Карпатская улица, участок 1, (южнее дома 14, корпус 1, литера А по Карпатской ул.)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» августа 2018 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 01 января 1900 г.
07 мая 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 01 января 1900 г.
08 августа 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 марта 2019 г.
19 ноября 2018 г.

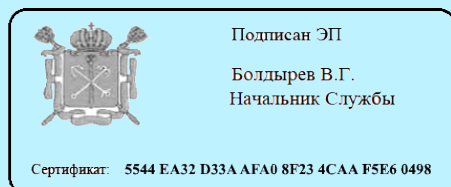
Действие настоящего разрешения продлено до 30 ноября 2020 г.
30 декабря 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 октября 2022 г.
26 ноября 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 октября 2023 г.
14 ноября 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 октября 2024 г.
01 ноября 2023 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 09 декабря 2026 г.



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



1208

В связи с поступлением от Вас актуализированной редакции раздела проектной документации «Проект организации строительства» в рамках оказания государственной услуги по продлению разрешения на строительство обращаем Ваше внимание на необходимость обращения в Управление государственного строительного надзора Службы с извещением об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проверок, в целях внесения изменений в программу проведения проверок.

Указанное извещение должно быть направлено в Службу не позднее чем за 15 дней до установленной в программе проведения проверок даты проведения следующей проверки (по форме, установленной в приложении № 16 к Административному регламенту Службы по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, утвержденному распоряжением Службы от 13.07.2016 № 6-р) посредством подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (www.gu.spb.ru) и интегрированной с Порталом государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга».

В случае ненаправления указанного извещения к Вам могут быть применены меры административного воздействия.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Объекта незавершенного строительства

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: «04» сентября 2025 г.
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием объекта незавершенного строительства (сооружение - "Комплекс промышленного рыбоводства"), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карпатская улица, участок 1, (южнее дом 14, корпус 1 литера А по Карпатской улице)

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Баркас"

основной государственный регистрационный номер: 1089848030799

идентификационный номер налогоплательщика: 7816453819

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Науменко Алексей Анатольевич

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 055-671-396 82

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 2638, «27» апреля 2024 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79095781274

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

198515, город Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Гоголя, д. 8, кв. 16
nau812@rambler.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "РУМБ", 198515, город Санкт-Петербург, поселок Стрельна, ул. Гоголя, д. 8, кв. 16

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:

Договор № 2025, от 04 августа 2025 г.

130

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	07.08.2025	КУВИ-001/2025-152404681	Кадастровая выписка о земельном участке выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу	-
2	Кадастровый план территории	06.11.2024	КУВИ-001/2024-271500106	Кадастровый план территории выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу	-
3	Разрешение на строительство	09.10.2014	78-16604.3с-2006	Разрешение на строительство выдан: Правительство Санкт-Петербурга. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Болдырев В.Г.	Наименование файла: Разрешение на строительство-78-16604.3с-2006.pdf
4	ПРОЧИЕ	04.09.2025	б/н	Справка о степени готовности объекта выдан: ООО ""Баркас". Конкурсный управляющий А.Ю. Буков	Наименование файла: Справка о степени готовности.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДГС, 1	PULK, СГС	МСК-64	76005.34	114481.73	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Приемник спутниковый, геодезический EFT M1 GNSS (номер типа СИ 53818-13)	10223353	С-ГКФ/24-01-2025/311240916 выдано ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА"

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-64

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(1)									
(1)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82900.76	120358.99	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(1)	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82911.33	120381.76	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(1)	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82883.88	120394.49	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(1)	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82885.84	120398.71	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(1)	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82869.24	120406.41	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-64

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(1)	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82867.28	120402.19	-	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(1)	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82861.71	120404.78	-	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(1)	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82851.14	120382.01	-	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(1)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82900.76	120358.99	-	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-

134

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-64

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(2)									
(2)	Подземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82930.31	120393.97	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(2)	Подземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82926.66	120386.11	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(2)	Подземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82913.89	120392.04	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(2)	Подземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82907.01	120390.37	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(2)	Подземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82904.48	120384.93	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-

135

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-64

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(3)									
(3)	Подземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82929.68	120394.26	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(3)	Подземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82926.32	120387.04	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(3)	Подземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82913.96	120392.77	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(3)	Подземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82906.52	120390.97	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(3)	Подземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82903.85	120385.22	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-

136

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-64

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(4)									
(4)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82935.04	120397.76	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82934.76	120398.72	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82934.22	120399.57	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82933.46	120400.23	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82932.54	120400.65	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-

137

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-64

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(4)	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82931.54	120400.79	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82930.55	120400.65	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82929.63	120400.23	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82928.87	120399.57	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82928.33	120398.72	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82928.04	120397.76	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-

138

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-64

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(4)	Наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82928.04	120396.75	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82928.33	120395.79	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82928.87	120394.94	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82929.63	120394.28	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82930.55	120393.86	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82931.54	120393.72	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-64

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(4)	Наземный	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82932.54	120393.86	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82933.46	120394.28	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82934.22	120394.94	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82934.76	120395.79	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82935.04	120396.75	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-
(4)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	82935.04	120397.76	-	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	0.10	-	-

140

Описание местоположения объекта недвижимости

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	-
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат:				Зона №						
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H 1	H 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

N п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

141

Описание местоположения объекта недвижимости

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Объект незавершенного строительства
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	78:13:0007470
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	78:13:0007470:24
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	г.Санкт-Петербург, Карпатская улица, участок 1, (южнее дом 14, корпус 1 литера А по Карпатской улице)
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	6.3. Сооружения рыбозаводческие
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Комплекс промышленного рыбоводства
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-

143

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	-		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	85		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	Площадь застройки 1457.8 м ²		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен с целью ГКУ и ГРП права частной собственности на объект незавершенного строительства (сооружение ""Комплекс промышленного рыбоводства"), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007470:24 по адресу: город Санкт-Петербург, Карпатская улица, участок 1, (южнее дом 14, корпус 1 литера А по Карпатской улице).

Строительство ОКС производилось на основании проектной документацией ОАО "Гипрорыбфлот" шифр: 41146, 2013г. (в состав приложений не включено) и в соответствии с Разрешением на строительство от 09.10.2014 №78-16604.3с-2006 (включено в состав приложений), согласно которому площадь застройки объекта составляет 1457,8 м.кв. (что и отражено в техническом плане).

Наименование объекта согласно Разрешения на строительство "Комплекс промышленного рыбоводства", исходя из чего назначением объекта является «б.3. сооружения рыбопроизводственные»

Степень готовности (85%) ОНС внесена в технический план в соответствии со Справкой "о степени готовности", предоставленной застройщиком.

Кадастровым инженером определено (методом спутниковых геодезических наблюдений) фактическое местоположение ОНС (сооружение), включающего 4 обособленных контура (1 - производственный корпус с бытовыми помещениями; 2, 3 - подземный водопровод; 4 - артезианская скважина).

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



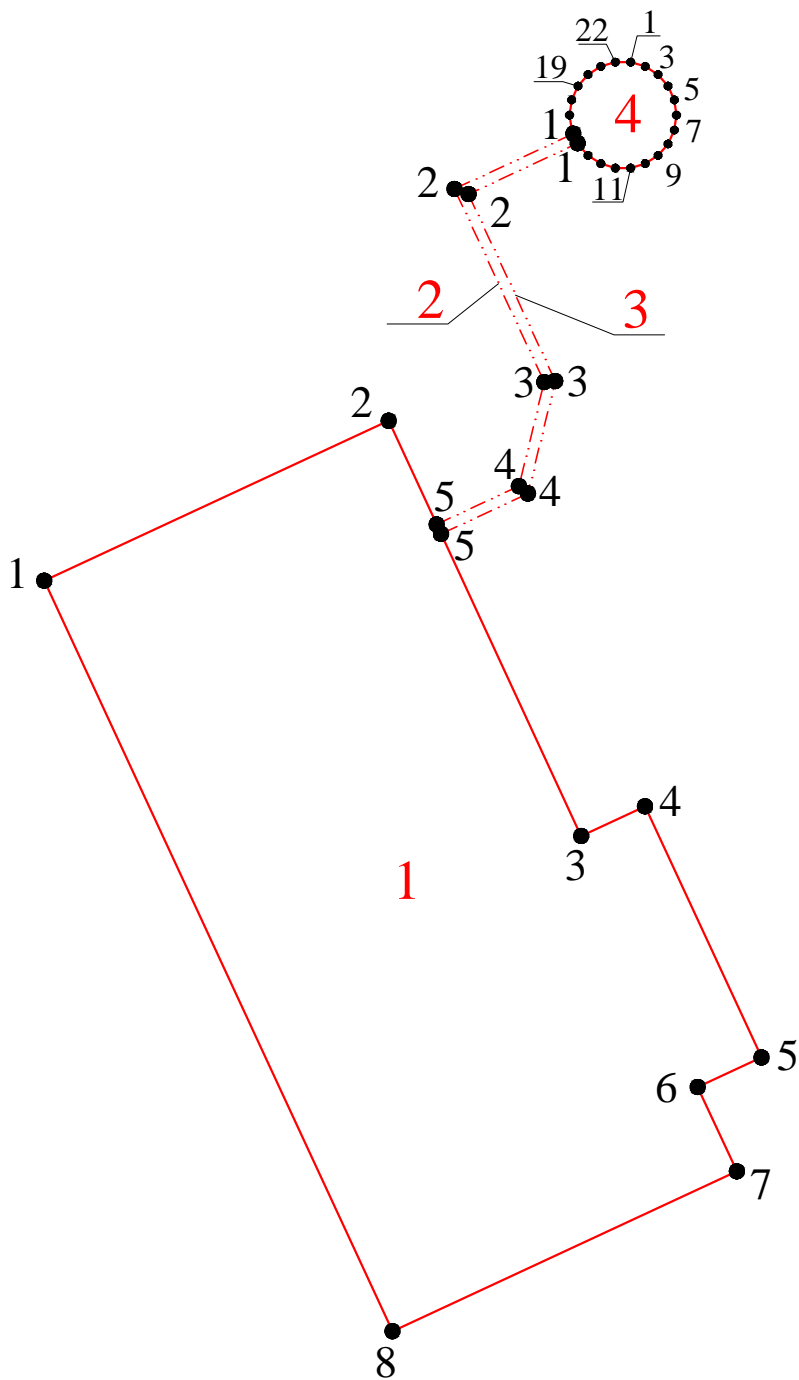
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - - - - вновь образованный подземный конструктивный элемент
- вновь образованная наземная часть контура
- существующая часть границы (контура) сведения о которой имеются в ЕГРН
- граница кадастрового деления
- 1** - обозначение контура, образуемого объектом недвижимости
- 78:13:0007470:24 - обозначение земельного участка (здания)
- 78:13:0007470 - обозначение кадастрового квартала

147

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



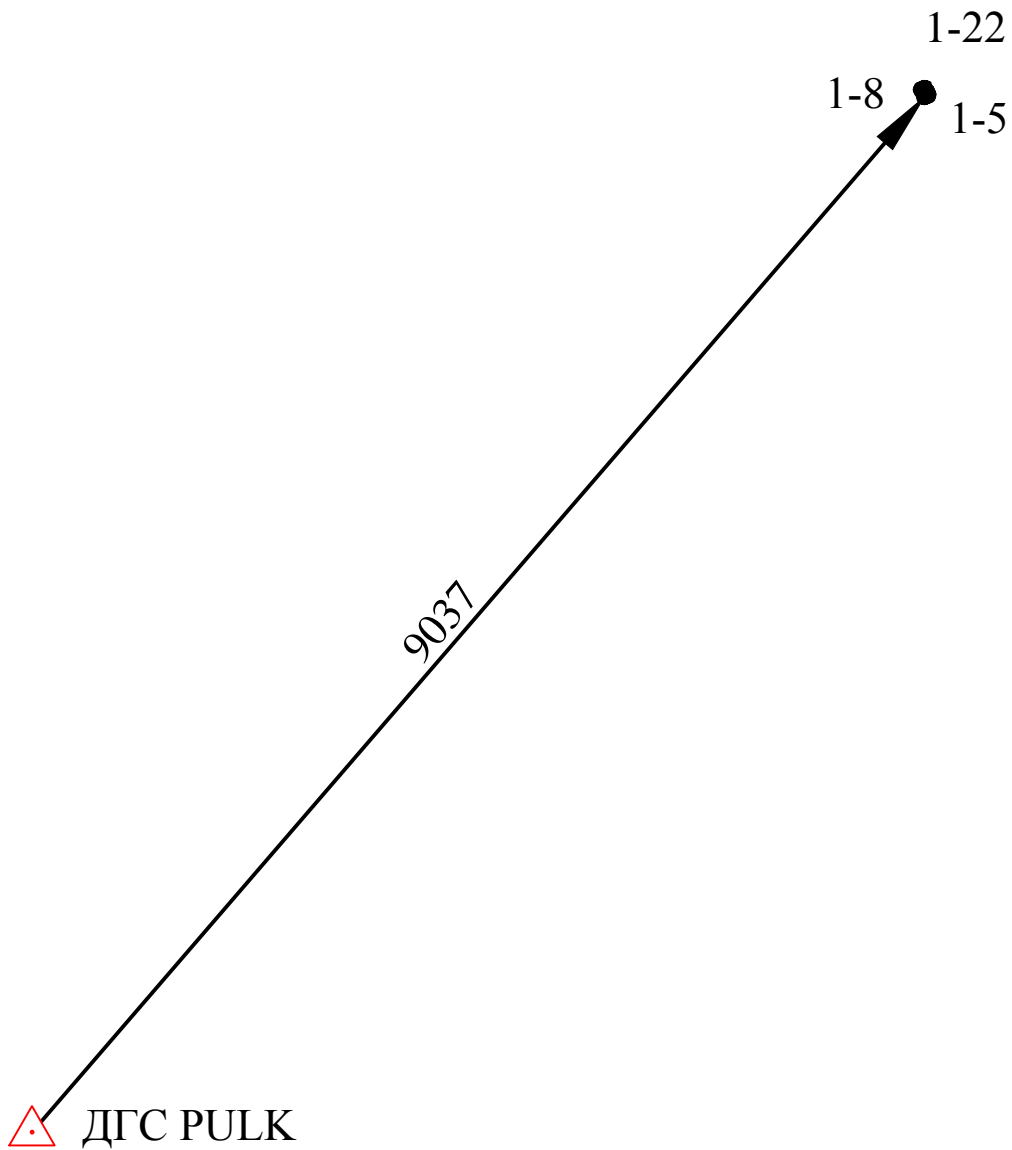
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка контура
- - вновь образованная наземная часть контура
- - существующая часть границы (контура) сведения о которой имеются в ЕГРН
- - - - - вновь образованный подземный конструктивный элемент
- - обозначение контура, образуемого объектом недвижимости

148

Схема геодезических построений



Масштаб 1:50000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка контура
- ← - направления геодезических построений при определении координат характерных точек
- △ - пункт государственной геодезической сети



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Баркас"

г. Санкт-Петербург, улица Пражская, дом 37, корпус 3

barkas.riba@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **09.10.2014 г.**

№ **78-16604.3с-2006**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс промышленного рыбоводства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФГБУ «Северо-западное региональное отделение Российской академии архитектуры и строительных наук»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№6-1-1-0394-14 от 18.06.2014

150